

Số : 59.../2023/CV

Đồng Nai, ngày 22 tháng 6 năm 2023

V/v: Báo cáo tình hình thực hiện Dự án
Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã
Long Đức, huyện Long Thành.

- Kính gửi :
- Ban Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai
 - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai
 - Khách hàng tại dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha

Trước hết, Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An (gọi tắt là Công ty Hà An) xin gửi lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe tới Quý Cơ quan.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 6 năm 2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì về việc tiếp công dân liên quan dự án dự án khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An báo cáo tình hình thực hiện đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành như sau:

1. Về phần hạ tầng kỹ thuật:

Hiện nay, việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho toàn dự án cơ bản đã hoàn thành và được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai kiểm tra công tác nghiệm thu căn cứ các Văn bản sau:

- Thông báo số 27/TB-SXD của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai ngày 03 tháng 02 năm 2021 về việc thông báo Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục xây dựng giao thông và hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành – Phân kỳ 01.
- Thông báo số 152/TB-SXD của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai ngày 11 tháng 11 năm 2021 về việc thông báo Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục xây dựng giao thông và hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành – Phân kỳ 02.
- Thông báo số 141/TB-SXD của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai ngày 14 tháng 04 năm 2023 về việc thông báo Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục xây dựng giao thông và hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành – Phân kỳ 03 (Phân kỳ cuối).

2. Về phần hạ tầng xã hội:

Công ty Hà An đã hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình phục vụ xã hội như sau:

- Đã đầu tư Xây dựng hoàn chỉnh 07 công viên lớn nhỏ với tổng diện tích khoảng 7,2ha bao gồm nhiều khu vui chơi, tập thể dục, hồ bơi và lối đi bộ.

- Đã đầu tư Xây dựng hoàn chỉnh Nhà Điều hành của dự án (Clubhouse) với quy mô: 1.885,7m², mục tiêu tổ chức các sự kiện lớn nhỏ phục vụ người dân trong dự án.
- Đã đầu tư Xây dựng hoàn chỉnh trường liên cấp (cấp I, cấp II) với quy mô khuôn viên đất là 3ha.

3. Về tiến độ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho khách hàng:

Đối với các hạng mục công trình hạ tầng xã hội còn lại, bao gồm: Trường mầm non, trạm y tế và trung tâm thương mại:

- Công ty Hà An đang phối hợp với Sở Xây dựng, Phòng Cảnh Sát PCCC&CNCH Công An Tỉnh Đồng Nai để hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý và thực hiện đầu tư hoàn chỉnh trong Quý II/2024.

Đối với việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho khách hàng:

- Sau khi hoàn thành việc xây dựng các công trình hạ tầng xã hội còn lại nêu trên, trong vòng 60 ngày Công ty Hà An sẽ hoàn thành việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho khách hàng.

4. Kết luận và kiến nghị:

Trên đây là các nội dung báo cáo tình hình thực hiện Dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành tương ứng Biên bản làm việc ngày 14 tháng 6 năm 2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì về việc tiếp công dân liên quan dự án.

Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An kiến nghị Quý Sở ngành xem xét hỗ trợ, hướng dẫn công tác pháp lý về hồ sơ xây dựng các công trình hạ tầng xã hội còn lại (trường mầm non, trạm y tế và trung tâm thương mại) để chúng tôi nhanh chóng hoàn thành việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho khách hàng trong thời gian nhanh nhất.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, PLDA



Dương Minh Trí