

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~8107~~/STNMT-TT

Đồng Nai, ngày 05 tháng 10 năm 2023

V/v xử lý liên quan đến Dự án khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An;
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất xanh.

Ngày 14/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì cùng với đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An và Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất xanh tiếp các hộ dân liên quan đến Dự án khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành (Gem Sky World) tại trụ sở Ban tiếp công dân tỉnh Đồng Nai.

Theo nội dung kiến nghị của công dân tại buổi tiếp dân, yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An cam kết cụ thể về thời gian và tiến độ bàn giao đất nền và nhà phố đối với dự án Gem Sky World và yêu cầu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất xanh và Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An làm việc với Ngân hàng VP Bank để giải quyết các vấn đề liên quan đến các khoản vay, giải quyết vấn đề nợ xấu và tất toán tiền vay cho ngân hàng.

Từ nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu:

- Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An có văn bản cụ thể gửi các hộ dân về nội dung cam kết tiến độ bàn giao nền đất và nhà phố dự án Gem Sky World. Kết quả thực hiện **trước ngày 10/10/2023**.

- Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất xanh, phối hợp Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An làm việc với Ngân hàng VP Bank để rà soát và phân nhóm khách hàng, nhóm nợ ngân hàng, từ đó có phương án xử lý dứt điểm các vấn đề liên quan đến nợ ngân hàng của người dân dự án Gem Sky World và thông báo cụ thể bằng văn bản cho người dân được biết. Kết quả thực hiện **trong tháng 10/2023**.

Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An và Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất xanh khẩn trương thực hiện; báo cáo kết quả gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên (t/hiện);
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Bà Phạm Trần Thái Bình (đề nghị chuyển thông tin đến các hộ dân có liên quan để biết);
- Lưu: VT, TT

D:\Khắc vấn\ChidaoGDS\2023\TCD-GemSkyWorld\TCDsaungay\4.9.23\CV-gui CtyHaAn.Datxanh

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Thế Vinh**