

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2276 /QĐ-XPHC

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC lập ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Thanh tra Sở Xây dựng và tài liệu kèm theo;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 107/TTr-SXD ngày 13 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Tên tổ chức vi phạm: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 18, đường Kha Vạn Cân, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ liên hệ: Số 2W Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: (028) 62525252.

Mã số doanh nghiệp: 3702642596.

Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3702642596; ngày cấp: Ngày 10 tháng 7 năm 2023 (đăng ký thay đổi lần thứ 19, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 02 năm 2018), nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Chí Nghiêm. Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Huy động vốn không đúng quy định đối với dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2 ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Gem Sky World) do Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An làm chủ đầu tư.

3. Quy định tại: Điểm d khoản 4 Điều 58 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ. Mức phạt: 900.000.000 đồng.



4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền **900.000.000 đồng** (bằng chữ: *Chín trăm triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Trong thời hạn 360 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An phải hoàn trả phần vốn đã huy động không đúng quy định, theo quy định tại điểm p khoản 6 Điều 58 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả nêu trên **định kỳ 90 ngày 01 lần** về Sở Xây dựng để theo dõi, giám sát việc thực hiện.

- Hết thời hạn 360 ngày, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An không thực hiện xong việc hoàn trả phần vốn đã huy động không đúng thì sẽ bị cưỡng chế áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Chí Nghiêm là đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An có tên tại Điều 1 Quyết định này phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: *Đường Nguyễn Ái Quốc, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa*) hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111 chương 419 tiểu mục 4299 của Sở Tài chính Đồng Nai mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai. Mã quan hệ ngân sách 1046159, trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này (gửi biên lai đóng phạt về Thanh tra Sở Xây dựng Đồng Nai để theo dõi).

b) Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

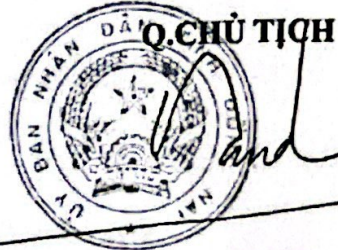
2. Gửi cho Sở Xây dựng Đồng Nai để tổng đạt, giám sát, theo dõi việc thực hiện.

3. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai để thu tiền phạt.

4. Gửi cho UBND huyện Long Thành, Sở Tài nguyên và Môi trường để biết và phối hợp với Sở Xây dựng triển khai thực hiện các nội dung của Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
 - UBND huyện Long Thành;
 - Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, THNC, KTN, Tan.
- <P:\2023\Long Thành\VPHC>



Võ Tấn Đức



SAO Y BẢN CHÍNH

Đồng Nai, ngày 04 tháng 10 năm 2023

VĂN PHÒNG UBND TỈNH ĐỒNG NAI

TL CHÁNH VĂN PHÒNG

TRƯỞNG PHÒNG HCTC



Lư Thành Nam

